

新築分譲住宅
大田区新蒲田1丁目Part2
全2棟

JR京浜東北線
『蒲田』 駅徒歩 10分
東急池上線
『蓮沼』 駅徒歩 9分
販売価格

A棟 5,280 万円(税込)
B棟 4,980 万円(税込)

Property Overview

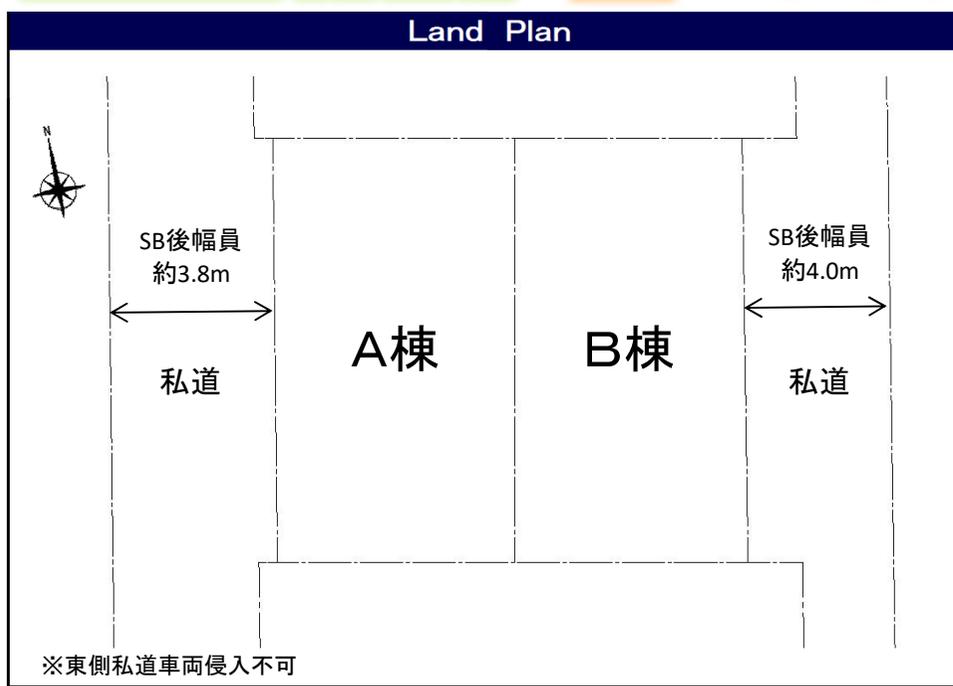
地名地番 / 大田区新蒲田1丁目
住居表示 / 大田区新蒲田1丁目
用途地域 / 第2種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%(160%)
防火指定 / 新防火・準防火地域
高度指定 / 第3種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:私道 SB後幅員約3.8m
東側:私道 SB後幅員約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年12月下旬完成予定・相談(A棟)
2022年12月上旬完成予定・相談(B棟)

Life Information

道塚小学校 《約 210m (徒歩 3分)》
御園中学校 《約 360m (徒歩 5分)》
牧田総合病院 《約 330m (徒歩 5分)》
miniピアゴ 新蒲田1丁目店 《約 20m (徒歩 1分)》



住環境良好 広々バルコニー



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。
【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付

Vibration Control
制震装置【MAMORY】
MAMORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{*1}吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

外壁通気工法	24時間換気	システムキッチン	断熱浴槽	TES 床暖房	シャワーレール (温水便座)	食器洗浄乾燥機	全サッシ 網戸付	ECO ジョーズ	浴室換気乾燥機	断熱 玄関ドア	ヘアガラス (Low-e)	カーモニター付インターホン	LED 照明
--------	--------	----------	------	---------	----------------	---------	----------	----------	---------	---------	---------------	---------------	--------

A棟

販売価格 **5,280**万円 (税込)
(内消費税:1,920,000円)

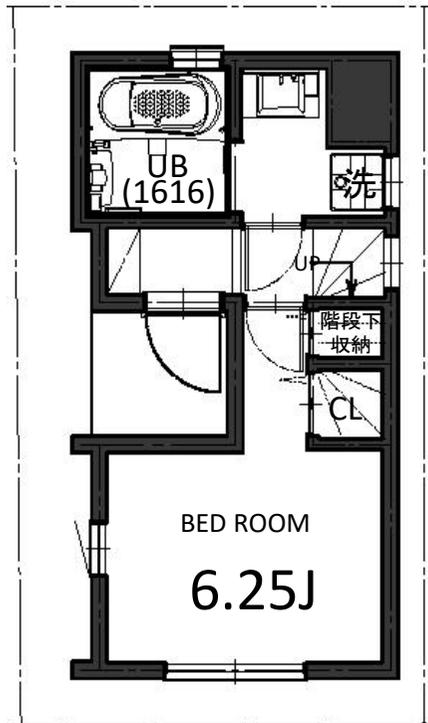
土地面積 : 38.65㎡
建物面積 : 62.92㎡
建築確認番号 : 第22UDI1T建01153号



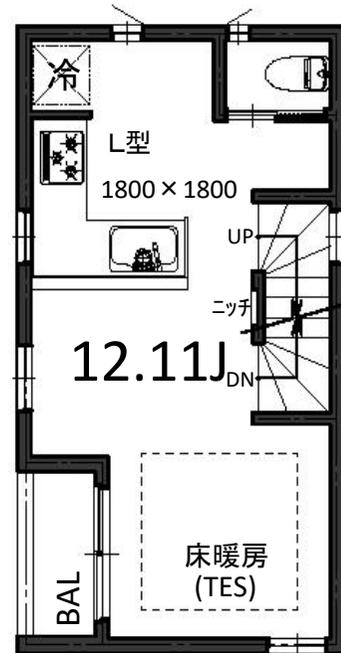
B棟

販売価格 **4,980**万円 (税込)
(内消費税:1,880,000円)

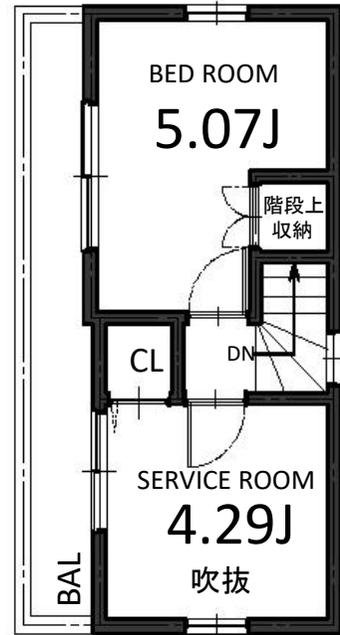
土地面積 : 37.28㎡
建物面積 : 60.76㎡
建築確認番号 : 第22UDI1T建01154号



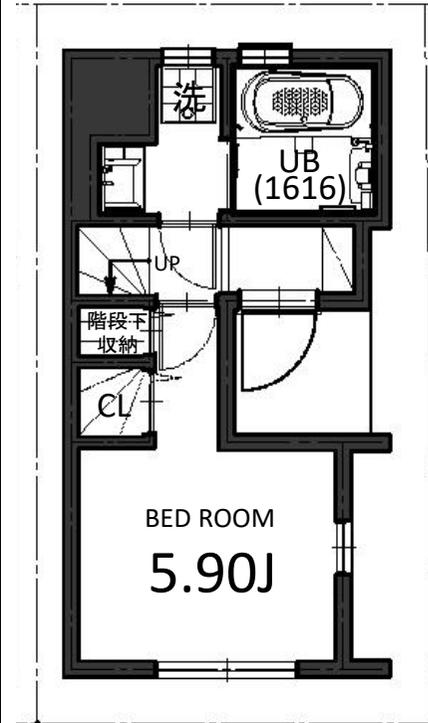
1F : 20.67㎡



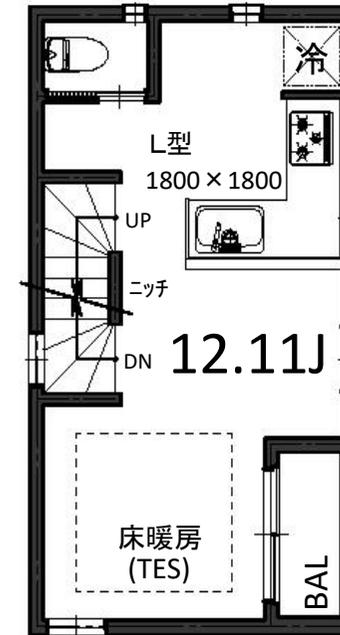
2F : 23.14㎡



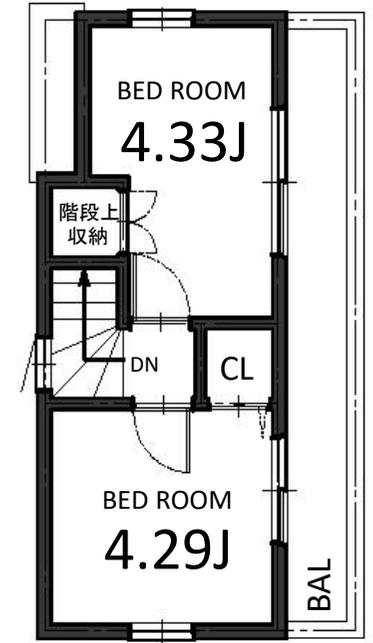
3F : 19.11㎡



1F : 19.70㎡



2F : 23.14㎡



3F : 17.92㎡